



BIM.PI

Produktmanagement bei Gebäudezertifizierungen

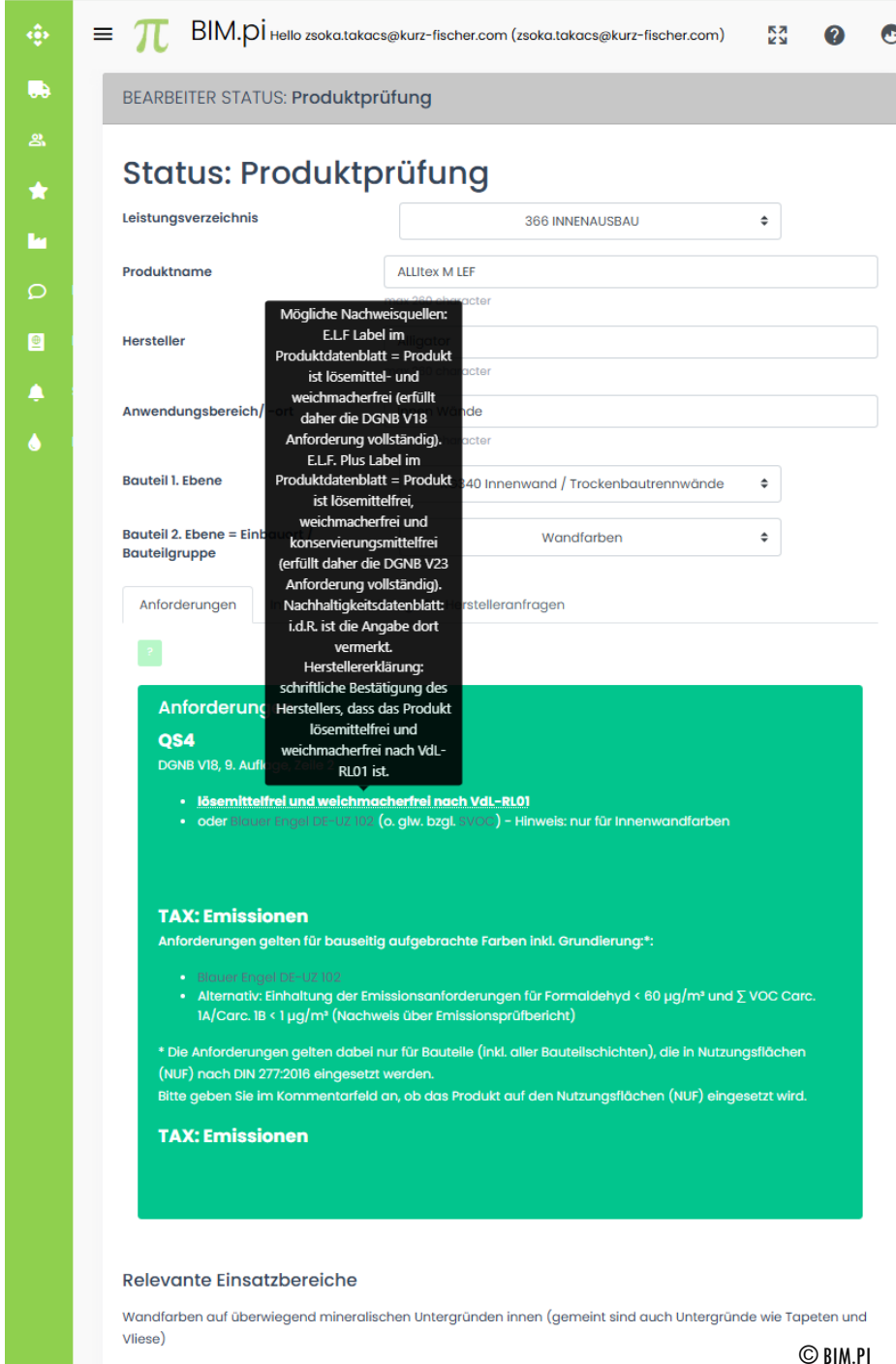
BIM.PI

- Webbasierte Anwendung zur Produktprüfung im Rahmen von Nachhaltigkeitsbewertungen – 2018 aus der Praxis entwickelt, seit 2019 täglich im Einsatz und seit 2023 auf dem Markt.
- Die Produktdeklaration wird in der Regel von den ausführenden Firmen vorgenommen, während die Freigabe durch den Auditor bzw. Materialökologen erfolgt.
- BIM.pi vereinfacht diesen Freigabeprozess, indem alle relevanten Daten strukturiert abgefragt und die geltenden Produkthanforderungen samt Nachweisen automatisch angezeigt werden.
- Alle Anfragen werden dabei zentral in der Produktliste des jeweiligen Projekts verwaltet.
- Die erfassten Daten und Nachweise lassen sich anschließend direkt in die Dokumentationsunterlagen für die Zertifizierung übernehmen.

Leistungs...	Produktname	He...	Anwendungs...	Bearbei...	Prüfer S...
				Nothing sel...	Nothing s...
330_Fassad...	Schüco Flex 2	Schü...	Dichtstoff	Produktpr...	Freigabe
007E Brandsc...	Ablationsbeschicht...	Würth	Ablative Beschicht...	Produktpr...	Freigabe
380_Putzarb...	Sto-Steinwolleplatt...	Sto	WDVS	Produktpr...	Freigabe ...
380_Putzarb...	StoPrep Mira	Sto	WDVS	Produktpr...	Freigabe
380_Putzarb...	StoLevell Novo	Sto	WDVS	Produktpr...	Freigabe ...
380_Putzarb...	StoSilco blue K/MP	Sto	WDVS	Produktpr...	Freigabe ...
380_Putzarb...	StoColor Dryonic S X...	Sto	WDVS	Produktpr...	Freigabe
357_Bodenb...	Irsa Pflegeöl	Irsa	Pflegeöl für Parket...	Produktpr...	Ablehnung
510 Aussena...	Gabionensteine Bas...	Grani...	Füllung der Gabio...	Produktpr...	Freigabe
360_Dachar...	007 053 Sunslider A...	Sunsl...	Dach , BT 4.1 + 4.2	Produktpr...	Freigabe
360_Dachar...	Konstruktionsvollho...	Schei...	Konstruktionsvollh...	Produktpr...	Freigabe
342_Systemt...	Eiche massiv	feco-...	Zargen- und Türra...	Produktpr...	Freigabe ...
342_Systemt...	Verbundplatte Span...	Pfleid...	Türseitenteil Rauc...	Produktpr...	Freigabe

FUNKTIONEN

- Strukturierte Zusammenarbeit aller Projektbeteiligten ohne Excel- oder E-Mail-Chaos
- Automatische Anzeige aller relevanten Nachhaltigkeitsanforderungen für Bauprodukte je nach Einbauort
- Vorlagen für produktbezogene Herstelleranfragen
- Datenerfassung für Materialökologie, Ökobilanz, Ressourcenverwendung, Zirkularität, usw.
- Vollständigkeitsabgleich mit der Ausschreibung und dem Bauteilkatalog
- Neue FAQs und Updates zu den Produkthanforderungen können sofort in den Projekten angewendet werden
- Hilfe zu Nachweisen und Anforderungen aus der Praxis
- Zugriff auf externe Produktdatenbanken mit Nachhaltigkeitsinformationen



The screenshot displays the BIM.PI software interface for a product specification. The main header shows 'BEARBEITER STATUS: Produktprüfung' and 'Status: Produktprüfung'. The form includes fields for 'Leistungsverzeichnis' (366 INNENAUSBAU), 'Produktname' (ALLITex M LEF), 'Hersteller', 'Anwendungsbereich', 'Bauteil 1. Ebene', 'Bauteil 2. Ebene = Einbaulage', and 'Bauteilgruppe'. A tooltip is visible over the 'Anforderungen' field, providing detailed information about 'Anforderung QS4' (DGNB V18, 9. Auflage) regarding formaldehyde and VOC emissions. The tooltip text includes: 'Mögliche Nachweisquellen: E.L.F. Label im Produktdatenblatt = Produkt ist lösemittel- und weichmacherfrei (erfüllt daher die DGNB V18 Anforderung vollständig). E.L.F. Plus Label im Produktdatenblatt = Produkt ist lösemittelfrei, weichmacherfrei und konservierungsmittelfrei (erfüllt daher die DGNB V23 Anforderung vollständig). Nachhaltigkeitsdatenblatt: i.d.R. ist die Angabe dort vermerkt. Herstellererklärung: schriftliche Bestätigung des Herstellers, dass das Produkt lösemittelfrei und weichmacherfrei nach VdL-RL01 ist.' Below the tooltip, a green box contains the requirement text: 'Anforderung QS4 DGNB V18, 9. Auflage', followed by a list of options: '• lösemittelfrei und weichmacherfrei nach VdL-RL01' and '• oder ... (o. glw. bzgl. ...)' with a note: '- Hinweis: nur für Innenwandfarben'. Further down, the 'TAX: Emissionen' section states: 'Anforderungen gelten für bauseitig aufgetragene Farben inkl. Grundierung*:' and lists '• Brauer Regel 101-102 103' and '• Alternativ: Einhaltung der Emissionsanforderungen für Formaldehyd < 60 µg/m³ und Σ VOC Carc. 1A/Carc. 1B < 1 µg/m³ (Nachweis über Emissionsprüfbericht)'. A footnote explains: '* Die Anforderungen gelten dabei nur für Bauteile (inkl. aller Bauteilschichten), die in Nutzungsflächen (NUF) nach DIN 277:2016 eingesetzt werden. Bitte geben Sie im Kommentarfeld an, ob das Produkt auf den Nutzungsflächen (NUF) eingesetzt wird.' The 'TAX: Emissionen' section is repeated. At the bottom, 'Relevante Einsatzbereiche' lists 'Wandfarben auf überwiegend mineralischen Untergründen innen (gemeint sind auch Untergründe wie Tapeten und Vliese)'. The footer includes the BIM.PI logo and copyright information.

π PLANUNG UND AUSSCHREIBUNG

BIM.pi kann schon bei der Planung und Ausschreibung eingesetzt werden, um die relevanten Anforderungen für jedes Gewerk zu definieren und den **Freigabeprozess** während der Ausführungsphase optimal **vorzubereiten**.

Die relevanten Passagen der Leistungsverzeichnisse können gewerkweise in BIM.pi importiert werden, um die Bauprodukte den jeweiligen Leistungspositionen eindeutig zuzuordnen und einen **Abgleich auf Vollständigkeit** zu ermöglichen.

The screenshot displays the BIM.pi software interface. On the left, a sidebar contains a list of specification fields: 'Leistungsverzeichnis' (Dachdeckerarbeiten), 'LV Position' (4 selected), 'Produktname', 'Hersteller', 'Anwendungsbereich/ -ort', 'Bauteil 1. Ebene', 'Bauteil 2. Ebene = Einbauor Bauteilgruppe', and 'Bauteil 3. Ebene = Bauteilnc'. A search bar is positioned above a list of requirements. The search results are as follows:

Requirement	Selected
Ordnungszahl(komplett) - Bezeichnung	<input type="checkbox"/>
20.03.01.01.01 - Dachfläche säubern und prüfen	<input type="checkbox"/>
20.03.01.02.01 - Gefälledämmung	<input checked="" type="checkbox"/>
20.03.01.02.02 - Perimeterdämmung Wandanschluss	<input checked="" type="checkbox"/>
20.03.01.02.03 - Gefälledämmung	<input checked="" type="checkbox"/>
20.03.01.02.04 - Perimeterdämmung Wandanschluss	<input checked="" type="checkbox"/>
20.03.01.03.01 - FPO-Dachbahn lose verlegt unter Auflast	<input type="checkbox"/>
20.03.01.03.02 - Wandanschluss lose verlegt mit WA-Profil	<input type="checkbox"/>
20.03.01.03.03 - Dachrand Attika, waagrecht an Holzaufkantung	<input type="checkbox"/>
20.03.01.03.04 - Eckausbildung Innenecke	<input type="checkbox"/>
20.03.01.03.05 - Eckausbildung Außenecke	<input type="checkbox"/>
20.03.01.03.06 - Randanschluss an bauseitige Dampfsperre als ZULAGE	<input type="checkbox"/>
20.03.01.06.01 - Anschluss Flachglaskuppel	<input type="checkbox"/>
20.03.01.07.01 - Hauptentwässerung Flachdach	<input type="checkbox"/>
20.03.01.07.02 - Hauptentwässerung Flach/Bereich Attika und Wandanschluss	<input type="checkbox"/>
20.03.01.07.03 - Dachdurchführung DN 100 fachgerecht einbauen und eindichten	<input type="checkbox"/>
20.03.01.07.04 - Dachablauf Notentwässerung	<input type="checkbox"/>

At the bottom of the interface, a green bar displays the text: 'Anforderungen' and 'Keine Anforderungen gem. DGNB ENV1.2'.


GANZHEITLICHER ANSATZ

BIM.pi geht über die reine Materialökologie hinaus und berücksichtigt auch zahlreiche weitere Nachweispflichten, die für die eingebauten Bauprodukte relevant sind.

Das Tool stellt detaillierte Informationen bereit, welche Nachweisdokumente für jedes Bauprodukt erforderlich sind und welche Unterlagen von den ausführenden Firmen hochgeladen werden sollen.

Damit werden alle relevanten Aspekte im Freigabeprozess jederzeit im Blick behalten – spätere Rückfragen, fehlende Informationen oder Unterlagen am Projektabschluss werden vermieden.

Durch die Datenerhebung im Freigabeprozess wird die Gebäudebewertung sowie die Aktualisierung auf den As-built-Stand unterstützt.

 BIM.PI Hello zsoka.takacs@kurz-fischer.com (zsoka.takacs@kurz-fischer.com)

Status: Produktprüfung

Leistungsverzeichnis: Metallbau- und Verglasungsarbeiten 2

Produktname: SYSTEM SÄLZER Serie S6es
max 280 character

Hersteller: SÄLZER
max 280 character

Anwendungsbereich/ -ort: Aluminiumfenster
max 280 character

Bauteil 1. Ebene: Metallbleche + (Korrosions-) Schutzbeschichtungen

Bauteil 2. Ebene = Einbauort / Bauteilgruppe: Metallbleche

Bauteil 3. Ebene= Bauteilname: Eloxierte Aluminium- und passivierte Edelstahlblec...

Anforderungen Info E-Mail Vorlage für Herstelleranfragen

Anforderungen

BNB BNI5/UNIT, Zeile 27

- Oberflächenveredelung mit Chrom-VI-oxidfreien Passivierungsmitteln

Weitere erforderlichen Nachweise für die Zertifizierung

Hinweis für Fenster, Türen, Tore, Sonnen- und Blendschutzsysteme

- für Sonnen- und Blendschutzsysteme ist ein weiterer Nachweis bzgl. Farbwiedergabeindex hochzuladen.
- für Außenfenster und Außentüren ist ein weiterer Nachweis bzgl. Fugendichtigkeit nach DIN EN 12207-1 erforderlich.

Relevante Einsatzbereiche

Aluminium- und Edelstahlbleche und -profile für Oberflächenbekleidungen (Fassade, Dach, Fenster, Türen, Tore, Sonnenschutzsysteme, etc.)

Hinweis: das Datenblatt der Beschichtung (außer Feuerverzinkung) bitte unter Oberflächenbeschichtungen hochladen.

Eingebaute Menge / Einheit: 0

Produktprüfung erbeten bis (Datum): 20.08.2025 SOS

Kommentar


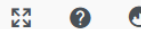
© BIM.PI

FACHWISSEN NUTZEN UND ERWEITERN

BIM.pi vereint erprobte Abläufe aus über 15 Jahren Erfahrung in Gebäudezertifizierungen mit integriertem Fachwissen und führt die Nutzer sicher durch den gesamten Prüfprozess.

Dank FAQs, Interpretationshilfen und praxisnahen Hinweisen können Produktprüfungen eigenständig, fundiert und effizient durchgeführt werden – mit oder ohne externe Unterstützung.

Damit bietet BIM.pi nicht nur ein Tool zum Produktmanagement, sondern hilft dabei, Fachwissen direkt in die Arbeitsabläufe zu integrieren und die interdisziplinäre Zusammenarbeit zu stärken.

≡  BIM.pi Hello zsoka.takacs@kurz-fischer.com (zsoka.takacs@kurz-fischer.com) 

6481

BEARBEITER STATUS: Produktprüfung

Status: Produktprüfung

Leistungsverzeichnis

Produktname
max 260 character

Hersteller
max 260 character

Anwendungsbereich/ -ort
max 260 character

Bauteil 1. Ebene

Bauteil 2. Ebene = Einbauort / Bauteilgruppe

Bauteil 3. Ebene= Bauteilname

Anforderungen **Info** E-Mail Vorlage für Herstelleranfragen

Hinweise bzgl. Erfüllung der DGNB Anforderungen

Es gibt nur wenige Montageschäume auf dem Markt, die die gestellten Anforderungen erfüllen können.

Für die Befestigung von Türzargen ist Folgendes zu beachten:

- Eignung prüfen: Bei Montageschäumen, die explizit als DGNB konform beworben werden, ist unklar, ob sie auch in befestigender Funktion geeignet sind. Bei der Produktauswahl ist daher Vorsicht geboten!
- Mechanische Befestigung: Wegen der Rückbaubarkeit ist im Sinne der DGNB eine mechanische Befestigung zu bevorzugen.
Beispiel: <https://www.blauer-engel.de/de/produktwelt/mechanische-zargenbefestigungen-fuer-zimmertueren-ohne-einsatz-von-bauschaum>
- 2K-Schäume können die gestellten Anforderungen nach heutiger Kenntnis nicht erfüllen, bzw. es sind keine DGNB konformen Produkte bekannt.
Der DGNB Auditor muss nach Rücksprache mit den ausführenden Firmen abstimmen, ob 2K Schäume ggf. als technische Ausnahme freigegeben werden können (müssen). Dabei muss nachvollziehbar begründet werden, warum z.B. eine mechanische Befestigung nicht möglich ist.
- Brandschutzanforderungen klären: siehe unten

Schwer entflammare Produkte

Hinweis für ausführende Firmen: Sollte das Produkt die Anforderung an Schwerentflammbarkeit (B1 nach DIN 4102 oder B bzw. C nach DIN EN 13501) erfüllen müssen, kann es mit entsprechender Begründung von der Nachweispflicht befreit werden. In diesem Fall reichen Sie bitte ein aussagekräftiges Bestätigungsschreiben ein.

Hinweis für Auditoren: Die Begründung ist zusammen mit dem Zertifizierungsprojekt einzureichen, um das Produkt von einer Bewertung nach Zeile 38 befreien zu lassen.
Montageschäume sind in DGNB Zeile 42 geregelt, daher sind keine weiteren Nachweise erforderlich.

© BIM.PI

π VERFÜGBARE SYSTEME

Aktuell sind die Bauprodukt-Anforderungen der Gebäudezertifizierungssysteme QNG, DGNB, EU-Taxonomie, BNB, NBBW, LEED und klimaaktiv verfügbar.

Auf Wunsch integrieren wir gerne weitere Systeme.



LEED v4.1

klimaaktiv



ROLLENVERTEILUNG

- **Auditor:** Hat vollständigen Zugriff auf seine Projekte einschließlich aller Gewerke und Produkte und kann sämtliche Inhalte bearbeiten.
- **Bauleitung:** Sieht alle Gewerke ihrer Projekte, kann jedoch einzelne Anfragen nicht bearbeiten, nur neue Produkte deklarieren. Sie kann neue Firmenzugänge anlegen und während der Baustellenbegehung einen Soll-Ist-Abgleich direkt in BIM.pi durchführen.
- **Ausführende Firma:** Sieht ihr Projekt und das zugehörige Gewerk bzw. alle Produkte innerhalb dieses Gewerks. Sie kann Deklarationen erstellen und bearbeiten; eine nachträgliche Änderung bereits abschließend geprüfter Produkte (z. B. eingebaute Menge oder Einsatzort) ist jedoch nicht möglich.
- **Planer (während der Planung und Ausschreibung):** Haben Einsicht in die Ihnen zugeordneten Gewerke und können selbst Produkte zur Prüfung einreichen.
- **Konformitätsprüfung oder Externer Prüfer:** Können eingereichte Projekte prüfen oder eine begleitende Qualitätssicherung während der HOAI LPH 8 bzw. SIA Phase 5 durchführen.

IT-SICHERHEIT

Unsere Server befinden sich in Budapest, die Daten der laufenden Dienste und die Sicherheitsbackups werden dabei an unterschiedlichen physischen Orten gespeichert.

ISO-Zertifizierungen:

ISO 27001 Informationssicherheit

ISO 9001 Qualitätsmanagement

Vertraulichkeit:

Die gespeicherten Daten (Produktlisten, Nachweise etc.) sind ausschließlich den befugten Nutzerinnen innerhalb der jeweiligen Projekte zugänglich und können von Dritten nicht eingesehen werden. Auch BIMphysics sowie Kurz und Fischer haben keinerlei Einsicht in die produktbezogenen Daten ihrer Nutzerinnen.

INFOS UND KONTAKT



Edit Varga

DGNB SENIOR AUDITORIN
ESG MANAGERIN
SACHVERSTÄNDIGE
NACHHALTIGES BAUEN (STI)



Zsoka Takacs

DGNB SENIOR AUDITORIN
SACHVERSTÄNDIGE
NACHHALTIGES BAUEN (STI)

Ansprechpartner: Edit Varga & Zsóka Takács

Tel. +49 173 821 7481 / +49 7195 9147-52

Mail bimpisupport@kurz-fischer.com

<https://bimpi.info/>

