

Datenschutzerklärung

für die Website und die Plattform „BIM.pi“

Stand: 15. September 2026

1. Verantwortlicher

Verantwortlicher im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) ist:

BIMphysics Kft.
Szabolcs u. 18. I/109
H-1134 Budapest
Ungarn

E-Mail: edit.varga@kurz-fischer.com

Datenschutzkontakt: Edit Varga, BIMphysics Kft., E-Mail: edit.varga@kurz-fischer.com

2. Allgemeine Informationen zur Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten ausschließlich im Einklang mit den geltenden datenschutzrechtlichen Vorschriften, insbesondere der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sowie den jeweils anwendbaren nationalen Datenschutzgesetzen.

Personenbezogene Daten werden nur verarbeitet, soweit dies zur Bereitstellung unserer Website, unserer Plattform BIM.pi, zur Durchführung vertraglicher Leistungen, zur Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen oder zur Wahrung berechtigter Interessen erforderlich ist.

Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen.

3. Hosting, technische Infrastruktur und interne Systeme

Die Plattform BIM.pi wird auf Servern der Hetzner Online GmbH, Industriestraße 25, 91710 Gunzenhausen, Deutschland, betrieben.

Zur Bereitstellung und zum Betrieb der Plattform nutzen wir eigene technische Betriebs- und Verwaltungssysteme, insbesondere Dokploy für Deployment und Betriebsmanagement, Backrest für Backup und Wiederherstellungsmanagement sowie den BIM.pi AI Service als internen KI-Backend-Dienst.

Diese Systeme werden innerhalb unserer eigenen Infrastruktur betrieben und stellen keine eigenständigen externen Auftragsverarbeiter dar.

Die Verarbeitung erfolgt zur Bereitstellung der Plattform, zur Gewährleistung von Verfügbarkeit, Stabilität und Sicherheit sowie zur Durchführung vertraglicher Leistungen.

Rechtsgrundlagen: Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Vertragserfüllung) und Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse an einem sicheren und zuverlässigen Betrieb).

4. Nutzung der Plattform BIM.pi

Bei der Nutzung von BIM.pi können insbesondere folgende personenbezogene Daten verarbeitet werden:

- Name, geschäftliche E-Mail-Adresse und geschäftliche Telefonnummer
- Unternehmen, Projektinformationen und projektbezogene Ansprechpartnerdaten

- Benutzerkonto- und Zugangsdaten
- Produkt- und Nachweisdaten sowie hochgeladene Dokumente
- Kommunikationsdaten, Nutzungsdaten und technische Metadaten
- Protokoll- und Sicherheitsdaten

Die Verarbeitung erfolgt insbesondere zu folgenden Zwecken:

Zweck	Rechtsgrundlage
Bereitstellung der Plattform	Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO
Benutzerverwaltung	Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO
Durchführung vertraglicher Leistungen	Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO
Kommunikation mit Kunden und Nutzern	Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO
Fehleranalyse und technischer Betrieb	Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO
IT-Sicherheit und Missbrauchsprävention	Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO
Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen	Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO

5. Externe Produktdatenquellen und Integrationen

5.1 Sentinel / SHI

BIM.pi kann Produkt- und Herstellerinformationen aus Datenbeständen der Sentinel Holding Institut GmbH (SHI) beziehen. Die Integration dient ausschließlich der Bereitstellung, Aktualisierung und Verwaltung von Produktinformationen innerhalb der Plattform. Eine Übermittlung personenbezogener Kundendaten an Sentinel erfolgt grundsätzlich nicht, soweit dies nicht ausdrücklich für eine bestimmte Funktion erforderlich ist. Rechtsgrundlagen sind Art. 6 Abs. 1 lit. b und lit. f DSGVO.

5.2 Baubook

BIM.pi kann Produktinformationen aus der Plattform Baubook beziehen. Die Integration dient der automatisierten Bereitstellung und Aktualisierung von Produktdaten. Eine Übermittlung personenbezogener Kundendaten an Baubook erfolgt grundsätzlich nicht. Rechtsgrundlagen sind Art. 6 Abs. 1 lit. b und lit. f DSGVO.

5.3 DGNB Navigator

BIM.pi ermöglicht DGNB-Zertifizierungsexperten die Übermittlung von Projekt-, Produkt- und Nachweisinformationen an den DGNB Navigator. Dabei können projektbezogene Informationen und personenbezogene Daten verarbeitet und an die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V. (DGNB) übermittelt werden, soweit dies für die Nutzung der Funktion erforderlich ist. Die Übermittlung erfolgt ausschließlich auf Veranlassung des jeweiligen Nutzers oder im Rahmen eines ausdrücklich beauftragten Vorgangs. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO.

6. DGNB-Prüfstelle und Prüfleistungen

BIMphysics ist als Prüfstelle für bestimmte DGNB-bezogene Prüfleistungen tätig. Im Rahmen gesondert beauftragter Prüfleistungen können Produktinformationen, Nachweisdokumente, technische Unterlagen und projektbezogene Informationen geprüft und verarbeitet werden. Dabei werden ausschließlich die durch Auftraggeber oder Projektbeteiligte bereitgestellten Informationen verarbeitet. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO.

7. KI-gestützte Dokumentenprüfung

BIMphysics bietet optional eine gesondert beauftragbare KI-gestützte Dokumentenprüfung an. Diese Funktion wird ausschließlich auf ausdrückliche Aktivierung oder Beauftragung durch den Kunden bereitgestellt.

Im Rahmen der Nutzung können insbesondere hochgeladene Dokumente, Produktunterlagen, Nachweisdokumente, Inhalte von Benutzeranfragen (Prompts), Analyse- und Verarbeitungsergebnisse sowie technische Metadaten verarbeitet werden.

Die KI-Analyse dient ausschließlich der Unterstützung von Arbeits-, Dokumentations- und Prüfprozessen. Es werden keine ausschließlich automatisierten Entscheidungen im Sinne des Art. 22 DSGVO getroffen. Die durch KI erzeugten Ergebnisse ersetzen keine fachliche, rechtliche oder technische Prüfung durch qualifizierte Personen.

Die Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO.

8. BIM.pi AI Service und Mistral AI

Zur Bereitstellung der KI-Funktionen betreibt BIMphysics einen eigenen KI-Backend-Dienst („BIM.pi AI Service“). Dieser verarbeitet Dokumente und Benutzereingaben zur Durchführung der angeforderten Analyse und kann, soweit für die jeweilige Funktion erforderlich, Daten an externe KI-Dienstleister weiterleiten.

Für bestimmte KI-Funktionen setzt BIMphysics Mistral AI SAS, 15 Rue des Halles, 75001 Paris, Frankreich („Mistral AI“), ein. Eine Übermittlung von Daten an Mistral AI erfolgt ausschließlich im Zusammenhang mit der Nutzung einer entsprechenden KI-Funktion.

Soweit Mistral AI personenbezogene Daten im Auftrag von BIMphysics verarbeitet, erfolgt die Verarbeitung auf Grundlage einer Vereinbarung zur Auftragsverarbeitung gemäß Art. 28 DSGVO.

Für die von BIM.pi verwendeten KI-Funktionen wird – soweit für die jeweils eingesetzten Dienste und API-Endpunkte verfügbar und für BIMphysics aktiviert – die Option „Zero Data Retention“ (ZDR) von Mistral AI eingesetzt. Bei aktivierter ZDR werden Eingaben und Ausgaben bei den hiervon erfassten API-Endpunkten von Mistral AI nicht länger gespeichert oder protokolliert, als dies für die unmittelbare Durchführung der jeweiligen Anfrage erforderlich ist.

ZDR gilt nur für die von Mistral AI hierfür unterstützten zustandslosen API-Endpunkte. Für zustandsbehaftete Produkte und API-Funktionen, die eine Speicherung von Daten für ihre Funktionsweise voraussetzen, gilt ZDR nicht. BIMphysics setzt solche Funktionen für die KI-gestützte Dokumentenprüfung nur ein, soweit dies erforderlich und datenschutzrechtlich zulässig ist.

ZDR und ein Ausschluss der Nutzung von Kundendaten für das Training oder die Verbesserung allgemeiner KI-Modelle sind getrennte Einstellungen. Eine solche Nutzung ist nur ausgeschlossen, soweit für den jeweiligen Dienst und Account ein entsprechender Training Opt-out technisch und vertraglich aktiviert ist.

Aktuelle Informationen über die Datenverarbeitung durch Mistral AI, insbesondere zu Datenschutz, Datenverarbeitung, eingesetzten Unterauftragsverarbeitern und internationalen Datenübermittlungen, stellt Mistral AI in seinem Legal Center zur Verfügung, insbesondere in der Privacy Policy, dem Data Processing Addendum und dem Trust Center. Da Mistral AI diese Informationen und Bedingungen aktualisieren kann, wird Kunden empfohlen, die jeweils aktuelle Fassung vor der erstmaligen Nutzung der KI-Funktion sowie bei wesentlichen Änderungen zu prüfen.

Der Kunde ist dafür verantwortlich, dass er zur Bereitstellung und Verarbeitung der über die KI-Funktion übermittelten Inhalte und darin gegebenenfalls enthaltenen personenbezogenen Daten berechtigt ist. Insbesondere hat der Kunde sicherzustellen, dass für die Verarbeitung personenbezogener Daten eine erforderliche Rechtsgrundlage besteht und gegebenenfalls erforderliche Informationspflichten gegenüber betroffenen Personen erfüllt wurden.

Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO.

9. Projekt- und KI-Käufe sowie Zahlungsabwicklung über Stripe

Zur Zahlungsabwicklung nutzen wir Stripe Payments Europe Ltd., Irland. Dies umfasst Projektkäufe sowie KI-Käufe mit einer KI-Servicegebühr und einem vorausbezahlten KI-Guthaben.

Im Rahmen der Zahlungsabwicklung können insbesondere Name beziehungsweise Firmenname, E-Mail-Adresse, Rechnungsanschrift, Umsatzsteuer-Identifikationsnummer, Zahlungsinformationen, Transaktionsdaten, Zahlungsstatus, Authentifizierungsdaten und Betrugspräventionsdaten verarbeitet werden.

Bei Projekt- und KI-Käufen können zusätzlich Projektkennung, Kaufart, Kaufzeitpunkt, Beginn und Ende der erworbenen Berechtigung, KI-Servicegebühr, KI-Guthaben, Rechnungsdaten und der Status der Rechnung verarbeitet werden. Diese Daten werden zur Vertragsdurchführung, Zahlungsabwicklung, Rechnungsstellung, Guthabenverwaltung, Zuordnung zu Unternehmen und Projekten sowie zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten verarbeitet.

Stripe kann personenbezogene Daten an Banken, Zahlungsnetzwerke, Kreditkartenorganisationen, verbundene Unternehmen und Unterauftragsverarbeiter weitergeben, soweit dies für Zahlungsabwicklung, Betrugsprävention, regulatorische Anforderungen oder gesetzliche Verpflichtungen erforderlich ist. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO.

10. Kontaktaufnahme und Kontaktformular

Wenn Sie uns per Kontaktformular, E-Mail oder auf sonstigem Weg kontaktieren, verarbeiten wir die von Ihnen übermittelten Daten zur Bearbeitung Ihrer Anfrage. Dazu können insbesondere Name, E-Mail-Adresse, Unternehmen, Telefonnummer, Anfrageinhalt sowie übermittelte Dokumente und Anhänge gehören. Rechtsgrundlagen sind Art. 6 Abs. 1 lit. b und lit. f DSGVO.

11. E-Mail-Kommunikation

Bei der Kommunikation per E-Mail verarbeiten wir insbesondere Absenderadresse, Empfängeradresse, Betreffzeile, Nachrichteninhalt, Anhänge sowie technische Versand- und Empfangsprotokolle. Der E-Mail-Betrieb erfolgt über die von BIMphysics auf Infrastruktur der Hetzner Online GmbH betriebenen Mailserver. Rechtsgrundlagen sind Art. 6 Abs. 1 lit. b und lit. f DSGVO.

12. Google reCAPTCHA

Zum Schutz unserer Website und Plattform vor Spam, automatisierten Angriffen, missbräuchlicher Nutzung, Betrugsversuchen und sonstigen automatisierten Zugriffen verwenden wir Google reCAPTCHA. Anbieter ist Google Ireland Limited, Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Irland.

Dabei können insbesondere IP-Adresse, Browser- und Geräteinformationen, Referrer-Daten, Maus- und Tastaturinteraktionen, technische Sicherheitsmerkmale und das Cookie „_GRECAPTCHA“ verarbeitet werden. Die Verarbeitung erfolgt ausschließlich zu Sicherheits- und Missbrauchspräventionszwecken. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.

13. Cookies und Session-Technologien

BIM.pi verwendet technisch notwendige Cookies und vergleichbare Technologien, insbesondere Session-Cookies, Authentifizierungs- und Login-Cookies, Sicherheits-Cookies sowie reCAPTCHA-Cookies („_GRECAPTCHA“). Diese Technologien sind erforderlich, um die Plattform sicher bereitzustellen, Anmeldungen zu ermöglichen und die Integrität der Systeme zu gewährleisten. Rechtsgrundlagen sind Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO und § 25 Abs. 2 Nr. 2 TDDDG.

14. Protokollierung und Sicherheit

Zur Gewährleistung des sicheren Betriebs werden TLS/HTTPS-Verschlüsselung, Rollen- und Berechtigungssysteme, Zugriffsbeschränkungen, regelmäßige Sicherheitsupdates, Protokollierungsmechanismen, Datensicherungen, serverseitige Schutzmaßnahmen sowie Monitoring- und Fehlererkennungssysteme eingesetzt.

Im Rahmen der Protokollierung können Benutzerkennung, Zeitstempel, IP-Adresse, technische Ereignisse, Systemmeldungen, betroffene Datensätze, Änderungen an Projektdaten und Sicherheitsereignisse verarbeitet werden. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.

15. Speicherfristen

Datenkategorie	Speicherdauer
Benutzerkonten	Vertragslaufzeit plus 30 Tage
Projektdaten	Vertragslaufzeit plus bis zu 5 Jahre
Hochgeladene Dokumente	Vertragslaufzeit beziehungsweise bis zur Löschung durch den Kunden
Kommunikationsdaten	12 Monate
E-Mails	3 Jahre
Audit- und Sicherheitsprotokolle	Bis zu 12 Monate
Backups	Bis zu 90 Tage
Rechnungs-, Kauf- und Buchhaltungsunterlagen	Nach den gesetzlichen Aufbewahrungspflichten

Personenbezogene Daten können auch in Datensicherungen enthalten sein. Im Falle einer Löschanforderung werden Daten in den aktiven Systemen unverzüglich gelöscht. Eine vollständige Entfernung aus Sicherungskopien erfolgt spätestens nach Ablauf der jeweiligen Backup-Rotations- und Wiederherstellungszyklen.

16. Empfänger personenbezogener Daten

Empfänger personenbezogener Daten können insbesondere sein:

- Hetzner Online GmbH für Hosting, Infrastruktur, E-Mail und Backup
- Stripe Payments Europe Ltd. für Zahlungsabwicklung, Projekt- und KI-Käufe sowie Rechnungsprozesse
- Mistral AI SAS nur bei Aktivierung der betreffenden KI-Funktion
- DGNB Navigator, soweit Nutzer Daten aktiv übermitteln
- Sentinel (SHI) und Baubook als externe Produktdatenquellen; eine Übermittlung personenbezogener Kundendaten erfolgt dort regelmäßig nicht
- Steuerbehörden, Gerichte, Aufsichtsbehörden und sonstige gesetzlich berechnigte Stellen, soweit hierfür eine gesetzliche Verpflichtung oder Rechtsgrundlage besteht

17. Auftragsverarbeitung und Vertraulichkeit

Soweit externe Dienstleister personenbezogene Daten im Auftrag von BIMphysics verarbeiten, erfolgt dies ausschließlich auf Grundlage von Vereinbarungen zur Auftragsverarbeitung gemäß Art. 28 DSGVO.

BIMphysics wählt eingesetzte Dienstleister sorgfältig aus und stellt durch vertragliche, technische und organisatorische Maßnahmen sicher, dass personenbezogene Daten ausschließlich entsprechend den dokumentierten Weisungen verarbeitet werden.

Alle Personen, die Zugriff auf personenbezogene Daten erhalten, sind zur Vertraulichkeit verpflichtet und dürfen personenbezogene Daten nur verarbeiten, soweit dies zur Erfüllung ihrer Aufgaben erforderlich ist. Die Zugriffsrechte werden nach dem Need-to-Know-Prinzip vergeben und regelmäßig überprüft.

18. Internationale Datenübermittlungen

Grundsätzlich erfolgt die Verarbeitung personenbezogener Daten innerhalb der Europäischen Union beziehungsweise des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR). Soweit einzelne Dienstleister personenbezogene Daten außerhalb des EWR verarbeiten oder ein Zugriff aus Drittstaaten erfolgt, geschieht dies ausschließlich auf Grundlage geeigneter Garantien gemäß Art. 44 ff. DSGVO, insbesondere Angemessenheitsbeschlüssen, Standardvertragsklauseln oder sonstigen gesetzlich zulässigen Übermittlungsmechanismen. Dies kann insbesondere bei Stripe sowie einzelnen Unterauftragsverarbeitern von Stripe oder Mistral AI relevant sein.

19. Rechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen insbesondere das Recht auf Auskunft gemäß Art. 15 DSGVO, Berichtigung gemäß Art. 16 DSGVO, Löschung gemäß Art. 17 DSGVO, Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO, Datenübertragbarkeit gemäß Art. 20 DSGVO, Widerspruch gemäß Art. 21 DSGVO, Widerruf erteilter Einwilligungen mit Wirkung für die Zukunft sowie Beschwerde bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde.

20. Änderungen dieser Datenschutzerklärung

Wir behalten uns vor, diese Datenschutzerklärung anzupassen, sofern dies aufgrund rechtlicher, technischer oder organisatorischer Änderungen erforderlich wird. Es gilt jeweils die zum Zeitpunkt des Besuchs unserer Website veröffentlichte Fassung.